

வாடகை அக்ரிமெண்ட்

2024 வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 01-ஆம் தேதி, சென்னை - 600 019, திருவொற்றியூர், அண்ணாமலை நகர் 2வது தெரு, கதவு எண்.23Part-ல் வசித்து வரும் திரு.பாஜா அவர்களின் குமாரர் திரு.கலீல் பாஜா முகமது (வீட்டின் உரிமையாளர்) 1-ம் பார்ட்டியாகவும்,

சென்னை - 600 019, திருவொற்றியூர், கிளாஸ் பேக்டரி ரோடு, உறன்சா அபினவ் அப்பார்மெண்ட்ஸ், கதவு எண்.7A/F2-ல் வசித்து வரும் திரு.M.ஜெயபால் அவர்களின் குமாரர் திரு.J.பார்த்திபன் (வாடகைதாரர்) 2-ம் பார்ட்டியாகவும்

ஆக இரு பார்ட்டிகளும் சம்மதித்து எழுதிக் கொள்ளும் வாடகை அக்ரிமெண்ட் என்னவென்றால்,

2-ம் பார்ட்டி

1-ம் பார்ட்டி

1-ம் பார்ட்டிக்கு சொந்தமான சென்னை - 600 019, திருவொற்றியூர், கிளாஸ் பேக்டரி ரோடு, உறன்சா அபினவ் அப்பார்மெண்ட்ஸ், கதவு எண்.7A/F2-ல் உள்ள வீட்டை 2-ம் பார்ட்டி குடியிருந்து மேலும் குடியிருக்க 1-ம் பார்ட்டியிடம் மாத வாடகைக்கு கேட்க, அதற்கு 1-ம் பார்ட்டியும் சம்மதித்து கீழ்க்கண்ட கெடுவிற்கும் நிபந்தனைக்கும் உட்பட்டு வாடகைக்கு விட்டுள்ளார்.

1. இந்த அக்ரிமெண்டின் கால தவணையானது 01.04.2024 முதல் 11 (பதினோரு) மாதங்கள் என இரு பார்ட்டிகளாலும், ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. காலகெடுவின் முடிவில், இரு பார்ட்டிகளின் சம்மதத்தின் பேரில் மீண்டும் இந்த அக்ரிமெண்ட்டை புதுப்பித்துக் கொள்ளலாம்.

2. 2-ம் பார்ட்டி வாடகை எடுத்துள்ள கட்டிடத்திற்கு மாத வாடகை ரூ.12,000/- (ரூபாய் பன்னிரெண்டாயிரம் மட்டும்) என ஒப்புக்கொண்டு அட்வான்சாக ரூ.72,000/- (ரூபாய் எழுபத்தி இரண்டாயிரம் மட்டும்)ஐ 2-ம் பார்ட்டி, 1-ம் பார்ட்டியிடம் ரொக்கமாக செலுத்தி உள்ளார். மேற்படி தொகையை (வாடகை + கார்பார்கிங் + பராமரிப்பு) சேர்த்து பிரதி ஆங்கில மாதம் 05-ம் தேதிக்குள் தவறாது 2-ம் பார்ட்டி, 1-ம் பார்ட்டியிடம் செலுத்திவிட வேண்டும் மாதா மாதம் செலுத்திவிட வேண்டும்.

3. 1-ம் பார்ட்டி பெற்றுக் கொண்ட அட்வான்ஸ் தொகைக்கு இதுவே ரசீது.

4. 2-ம் பார்ட்டி வாடகைக்கு எடுத்துள்ள கட்டிடத்திற்கு செலவிடப்படும் மின்கட்டணத்தை மீட்டர்படி கணக்கு பார்த்து ஏற்படும் தொகையை 2-ம் பார்ட்டியே தன் செலவில் தவறாது 1-ம் பார்ட்டியிடம் செலுத்தி விட வேண்டியது.

5. 2-ம் பார்ட்டி, வாடகைக்கு எடுத்துள்ள கட்டிடத்தில் சட்ட விரோதமான வியாபாரமோ, தொழிலோ செய்யக் கூடாது. வீட்டை உள் வாடகைக்கு விடக் கூடாது. 2-ம் பார்ட்டி வீட்டை காலிசெய்யும் போது ஓயிட்வாஜ் செய்து தரவேண்டும். அப்படியில்லையென்றால் அட்வான்ஸ் தொகையில் பிடித்தம் செய்ய 2-ம் பார்ட்டி சம்மதிக்கிறார்.

6. 1-ம் பார்ட்டியின் அனுமதியின்றி 2-ம் பார்ட்டி கட்டிடத்தை ஆல்ட்ரேஜன் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்யக் கூடாது, கட்டிடத்தை நன்முறையிலும் பராமரிக்க வேண்டும்.

2-ம் பார்ட்டி

1-ம் பார்ட்டி

7.1-ம் பார்ட்டிக்கு நியாயமான காரணங்களுக்காக கட்டிடம் தேவைப்பட்டாலோ 2ம் பார்ட்டிக்கு கட்டிடம் தேவையில்லை என்றாலோ ஒருவருக்கொருவர் 3 மாதங்களுக்கு முன்னதாக முன்னறிவிப்பு செய்தும், 2-ம் பார்ட்டி 3 மாதங்களுக்குள் கட்டிடத்தை காலிசெய்து எந்தவிதமான பிரச்சனையும் ஏற்படாமல் 1-ம் பார்ட்டியிடம் ஒப்படைக்கும் பட்சத்தில் 1-ம் பார்ட்டியும் அட்வான்ஸ் தொகையை உடனே 2-ம் பார்ட்டிக்கு செலுத்தி விட வேண்டும்.

8.கட்டிடத்திற்கான வரியை 1-ம் பார்ட்டியே தன் செலவில் செலுத்த வேண்டியது.

9.2-ம் பார்ட்டி வாடகைக்கு இருக்கும் முகவரியில் கேஸ் இணைப்பு மற்றும் குடும்ப அட்டையை புதியதாக பெறுவதிலோ அல்லது முகவரி மாற்றம் செய்யவதிலோ 1-ம் பார்ட்டிக்கு எந்தவிதமான ஆட்சேபணையும் கிடையாது,

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு இரு பார்ட்டிகளும் ஒப்புக் கொண்டு கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்பாக கையெழுத்திட்டுள்ள வாடகை அக்ரிமெண்ட்.

சாட்சிகள்

1.

1-ம் பார்ட்டி

2.

2-ம் பார்ட்டி